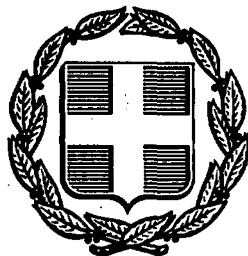


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 649 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός σαν οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας οικοπέδου (τυφλού) φερομένης ιδιοκτησίας Χαρίκλειας συζ. Νικ. Κουρέλη στην Άρτα και στην οδό Αγίας Αικατερίνης αριθμ. 2. .... 1
Χαρακτηρισμός οδού σαν την κυριώτερη κοινοτική στο Ν. Ευβοίας. 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης, με το χαρακτηρισμό χώρου Δημαρχείου και τη δημιουργία πεζοδρόμου. .... 3
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου και επιβολή όρων δόμησης στην κοινότητα Δελβινακόπουλου Ν. Ιωαννίνων. .... 4
Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κεραμωτής Ν. Καβάλας. .... 5
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Περδίκα στο ΟΤ 22 αριθμ. οικοπέδου 133 και στο υπ' αριθμ. 416 τεμάχιο στο Ν. Κοζάνης. .... 6
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 375 Ν. Κοζάνης. .... 7
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο 71, 361, 363, 366 του Ν. Κοζάνης. .... 8
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΡΑΧΝΟΥ ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτού. .... 9
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΧΕΙΛΟΥ ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτού. .... 10
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ και κατηγορία αυτού. .... 11
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτού. .... 12
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργωτού Κοινότητας Χρυσόπετρας, Ν. Κιλκίς, στο Ο.Τ. 26. .... 13
Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου 1 αγροκτήματος Γραμμάτικού Επαρχίας Εδέσσης. .... 14
Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων 91 και 101. .... 15
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης κοινοτικής έκτασης στο Ν. Σερρών. .... 16

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2702 (1)

Χαρακτηρισμός σαν οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας οικοπέδου (τυφλού) φερομένης ιδιοκτησίας Χαρίκλειας συζ. Νικ. Κουρέλη στην Άρτα και στην οδό Αγίας Αικατερίνης αριθμ. 2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 που επανήλθε σε ισχύ με την αριθμ. 37784/εγκ. 46/13.11.76 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νσης Ε3/β).

2) Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων που αφορούν το σχέδιο πόλεως Άρτας».

3) Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4) Το Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθμ. οικ. 71008/13538/εγκ. 101/14.10.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α σχετικά με εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 και στα τυφλά οικόπεδα».

6) Το δια του από 25.8.73 Δ/τος εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας, όπως επανεγκρίθηκε και ισχύει σήμερα με το από 23/1/18/2/1985 (ΦΕΚ 36Δ') Δ/γμα.

7) Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

8) Την από 16.3.88 αίτηση της Χαρίκλειας συζ. Νικολάου Κουρέλη.

9) Την αριθμ. 8746/13.5.1985 διανομή ακινήτων του Συμβολαιογράφου Άρτας Θωμά Νικ. Γόγαλη.

10) Το αριθμ. 1471/4.5.1988 πιστοποιητικό Υποθηκοφύλακα Άρτας.

11) Το από Μάρτιο 1988 τοπ/κό διάγραμμα του Αρχ/να Νίκου Γρηγοράκη.

12) Την αριθμ. 1865/26.5.88 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

13) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβολίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο αριθμ. 6 πρακτικό της 4.7.1988 (θέμα 1ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο της ανωτέρω έχει το απαιτούμενο (κατά παρέκκλιση) εμβαδό, ήτοι 186,37 μ2 που είναι το ελάχιστο που απαιτείται στον τομέα Δ' που εμπίπτει το οικόπεδο.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί, ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένη οδό γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Χαρίκλειας συζ. Νικολάου Κουρέλη, που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Αγ. Αικατερίνης αριθμ. 2 όπως αυτό απεικονίζεται στο με στοιχεία Α-Β-Β'-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Νίκου Γρηγοράκη, γιατί έχει το απαιτούμενο (κατά παρέκκλιση) εμβαδό και προτείνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: όπως έχει και ευρίσκεται.
2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3) Ύψος οικοδομής: 10,00 μ.
4) Συντελεστής δόμησης: 1,20 μ.
5) Σύστημα δόμησης: κατά ΓΟΚ.

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (ΣΧΕΤ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Γραφείο (4) του ΤΠ-ΠΕ Άρτας επί 15/θήμερο από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Άρτα, 7 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 2578/86 (2)

Χαρακτηρισμός οδού σαν την κυριώτερη κοινοτική στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 2155/86 εισήγηση του Π.Γ. Κύμης.
2. Την 35/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονοδρίου.
3. Την γνωμοδότηση αρ. 4 του 39ου πρακτικού του ΣΧΟΠ στη συνεδρίαση της 15.10.1986.
4. Το Π.Δ. 31.5.85, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει το Μονόδρυ με την επαρχική οδό (8) σαν την κυριώτερη Κοινοτική.

Κύμη, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 40021/2426 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης, με το χαρακτηρισμό χώρου Δημαρχείου και τη δημιουργία πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 29357/1469/9.5.88 απόφασή μας «Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων διανομών 1938 και 1967 του Υπ. Γεωργίας της Κοινότητας Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης».
6. Την υπ' αριθ. 24/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.
7. Την υπ' αριθ. 946/28.6.88 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Πανοράματος με το χαρακτηρισμό χώρου Δημαρχείου και πεζοδρόμου στο οικ. τετράγωνο 72 της διανομής Υπουργείου Γεωργίας του 1938, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολ/μίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης Μανουσογιαννάκη 6, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 4925 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου και επιβολή όρων δόμησης στην κοινότητα Δελβιναχόπουλου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
α) Του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81).
γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Δελβιναχόπουλο προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
3. Την αριθ. 14/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Δελβιναχόπουλου.
4. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 19/18.8.88.
5) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει, κάλυψη: 60%, συντελεστής δόμησης: 0,8, ύψος: 8,5 μ. υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%. Λοιποί όροι: Σύμφωνα με το ΓΟΚ/85.

Το διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 9612/οικ. (5)

Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κεραμωτής Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επιθεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Φ.Ε.Κ. 33/Α).
5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 70/Α).
6. Το από 30.8.1985 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).
7. Το από 24.4.985 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ').
8. Τις με αριθμούς 54/87 και 13/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμωτής.
9. Τις με αριθμούς 6/6/14.1.88 και 4/158/20.6.88 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.
10. Την απόφασή μας 87.552/8.9.1986 για κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και αρτιότητας του Οικισμού Κεραμωτής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Κεραμωτής, όπως φαίνεται στα Τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων της επέκτασης καθορίζονται ως εξής:
α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.
γ) Συντελεστής δόμησης 0,8
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

Ειδικώτερα για τα οικοδομικά τετράγωνα που η χρήση τους καθορίζεται για τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται:
α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.
β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,50 μ.
γ) Αριθμός ορόφων (1) ένας.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ). Το ρυμοτομικό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί επί 20 ημέρες στο γραφείο 343 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 1757 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Περδίκα στο ΟΤ 22 αριθμ. οικοπέδου 133 και στο υπ' αριθμ. 416 τεμάχιο στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8/β/9.9.1971 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Π. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.
8. Το Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99Α) άρθρο 4 «περί εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας των αγροκτημάτων και συνοικισμών».
9. Το σχέδιο διανομής περδίκα, έτους 1976 κυρώθηκε από την ΕΟΔ στις 16.9.76 σύμφωνα με το προηγούμενο Ν.Δ.
10. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/β/15.3.88).
11. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρ. 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί

α) Την Απόφαση 8/1988 του Κοινοτικού Συμβουλίου Περδίκα.

β) Την από 5.5.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

γ) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 10ης συνεδρίασης της 5.5.1988 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Περδίκα στο ΟΤ 22 αριθμ. οικοπέδου 133 και στο υπ' αριθμ. 416 τεμάχιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο απο 5.5.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 27 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2827 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 375 Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 7112/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8/β/9.9.1971 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και τον Ν. 1512/85 του άρθρου 8 παρ. 15 αυτού και τον Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Ν.Δ. 183/ΦΕΚ70Δ/5.6.1986 για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το Ν.Δ. απο 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λ.π. (όροι δόμησης).
10. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
11. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρ. 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί

α) Την Απόφαση 151/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

β) Την από 7.7.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 375.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 17ης Συνεδρίασης της 7.7.1988 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 375, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο απο 26.2.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 20 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2828 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 71, 361, 363, 366 του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 7112/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8/Β/9.9.1971 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ.
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και τον Ν. 1512/85 του άρθρου 8 παρ. 15 αυτού και τον Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Ν.Δ. 183/ΦΕΚ70Δ/5.6.1986 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το Ν.Δ. απο 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λ.π. (όροι δόμησης).
10. Την κοινή Υπουργική Απόφαη Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
11. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρ. 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί

α) Την Απόφαση 34/1987 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

β) Την από 7.7.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 71,361, 363,366.

γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 17ης Συνεδρίασης της 7.7.1988 και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 71,361, 363,366, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 20 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5830 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βραχνού Άνδρου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμό 101/17.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμό 70/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βραχνού Άνδρου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ορίζεται ελάχιστη αρτιότητα 600,00 μ2 για το μη διαγραμμισμένο και 2.000 μ2 για το διαγραμμισμένο τμήμα του οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,.) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Κεραμοσκεπή. Κατ' εξαίρεση σε ισόγειες οικοδομές κεραμοσκοπή ή δώμα μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Η Κεραμοσκεπή θα κατασκευάζεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως και πριν την έναρξη οποιασδήποτε άλλης εργασίας.

Υλικά: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες–πέτσωμα).

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ–ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά).

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστον.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΓΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, τροχοβιλλών.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντ.... και ύψους (0,70)μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON»

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την χρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα–μορφή–υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ....) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσπέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5084 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοχείλου Άνδρου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμό 38/2.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμό 32/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοχείλου Άνδρου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 καθορίζεται αρτιότητα:

Για όλο τον οικισμό 600,00 πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Χώρας – Όρμου Κορθίου για τις οποίες καθορίζεται αρτιότητα 2.000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οχτακοσίων (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,.) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Κεραμοσκεπή. Κατ' εξαίρεση σε ισόγειες οικοδομές κεραμοσκεπή ή δώμα μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Κεραμοσκεπή θα κατασκευάζεται αμέσως μετά από την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως και πριν την έναρξη οποιασδήποτε άλλης εργασίας.

Υλικά: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες–πέτσωμα).

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ–ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά).

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστον.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, τροχοβιλλών.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντ.... και ύψους (0,70)μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON»

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την χρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα–μορφή–υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ....) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσπέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5081 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ιουλίδα Κέας και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αύτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμό 37/2.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμό 3/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Συνεκτικός, μεσαίος, αξιόλογος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ιουλίδας Κέας όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ορίζεται αρτιότητα 500,00 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και άν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οχτακοσίων (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,.) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλυτέρου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Κεραμοσκεπή.

Υλικά: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες–πέτσωμα).

Χρώμα: ΛΕΥΚΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις αχμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ–ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά).

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστον.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΓΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, τροχοβιλλών.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντ.... και ύψους (0,70)μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON»

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα–μορφή–υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό χαραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ....) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

ε) Απαγορεύεται η συνέχιση των εργασιών μετά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως πριν την κατασκευή της κεραμοσκεπής.

Β10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσπέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5828 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λειβαδία Άνδρου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμό 100/17.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμό 70/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λειβαδία Άνδρου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ορίζεται αρτιότητα σε όλο τον οικισμό 1.000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Διατάγματος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,.) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα ή κεραμοσκεπή.

Υλικά: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες–πέτσωμα).

Χρώμα: ΛΕΥΚΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ–ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά).

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστον.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

Χρώμα: Μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, τροχοβιλλών.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντ.... και ύψους (0,70)μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

·Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ»

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την χρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα–μορφή–υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό χαραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ....) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσπέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ερμούπολη, 2 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2253 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργωτού Κοινότητας Χρυσόπετρας, Ν. Κιλκίς, στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕκ 474), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α) σε συνάρτηση με το από 2.4.85 Π.Δ. για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ σε οικισμούς διανομής Υπουργείου Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθ. 31/88 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσόπετρας.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Κιλκίς, όπως αυτή εκφράστηκε στο 13ο πρακτικό (2ο θέμα), της 22.7.88.

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15885/1903/8.3.88 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και την Ε22/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί μη αποστολής διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργωτού στο Ο.Τ. 26, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Κιλκίς, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

---

Αριθ. 1903 (14)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου 1 αγροκτήματος Γραμματικού Επαρχίας Εδέσσης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 14.3.88 αίτηση της Τριανταφυλλιάς Λαζαρίδου προς την Διεύθυνση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4000 τ.μ. από το τεμάχιο 1 του αγροκτήματος Κ. Γραμματικού για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 8.6.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων.

4. Το αριθ. 1030/20.5.88 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

5. Την αριθ. 1274/13.5.88 γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας.

6. Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα που καθορίζουν την έκταση και την θέση σε κλίμακα 1:5000 και 1:500 και τα οποία θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Ν. Πέλλας μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρησης έκτασης 4000 τ.μ. από το αριθ. 1 τεμάχιο του αγροκτήματος Γραμματικού της επαρχίας Έδεσσας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έδεσσα, 25 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

---

Αριθ. ΤΠ 4329/87 (15)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στη περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων 91 και 101.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».
3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών (ΦΕΚ 47/Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 200/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α).
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδοικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
5. Το Β.Δ. της 27.8.70 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεωρήσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
6. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
7. Τον Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Τον Νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).
9. Την Εγκ. 82/35988/1533/22.5.84 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
10. Την πρόταση, τροποποίησης που διαμορφώθηκε με την 379/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας μετά την αποδοχή της ένστασης του Γεωργίου Σουλιώτη και την απόρριψη των ενστάσεων της Διονυσίας Χρόνη και Στεφάνου και Λεσβίας Κάσδαγλη.
11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 12ον/23.12.87 θέμα Μόνον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πρέβεζας στην περιοχή των Ο.Τ. 91 και 101 με διάσπαση του Ο.Τ. 101 σε δύο επί μέρους οικοδομικά τετράγωνα ήτοι το 101 και 101 α και όπως ειδικώτερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση του Αντιδήμαρχου Δημήτρη Λιάσκου, της προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ και τη σφραγίδα του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσιευσή της στο ΦΕΚ να αναρτηθεί σε πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π και Π.Ε. επί δέκα πέντε (15) ημέρες τουλάχιστον. Διάγραμμα τροποποίησης κλ. 1:500.

Πρέβεζα, 21 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

---

Αριθ. 1493 (16)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης κοινοτικής έκτασης.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 παρ. 1 και 2.

2. Την απόφαση 28/83 που πάρθηκε με το υπ' αριθμό 7 πρακτικό της 1.9.83 του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Πορόϊων.

3. Την υπ' αριθμόν 1463/88 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφ. Σιδηροκάστρου, αποφασίζει:

Προσδιορίζει την χρήση γης Κοινοτικής Κοινοχρήστου έκτασης εμβαδού 15.000 τ.μ. Κοινότητας Άνω Πορόϊων για χρήση ίδρυσης βιομηχανικής μονάδας πλαστικής συσκευασίας και κατασκευής φωτιστικών και άλλων προϊόντων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 16 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ